



**Инвестклимат Украины:  
негативный опыт и восприятие  
остаются на долгое время**



**Агрокомплекс по выращиванию  
овощей с современным  
овощехранилищем 10 000 тонн**



**Мультибрендовый автоцентр  
Nissan/Renault в Харькове**

# InVenture

**Инвестиционный дайджест**  
октябрь - 2017



## **Modern Tokens**

**что такое ICO и есть ли почва для инвестиций?**

**Земельные участки от CPD Group  
в Киево-Святошинском районе**

**КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A**

- В мировой аэрокосмической отрасли заключена крупнейшая сделка за всю историю [>>>](#)
- Alibaba инвестирует за 5 лет более \$15 млрд. в развитие логистики [>>>](#)
- В Европе создадут железнодорожную компанию с оборотом в более 15 млрд. евро [>>>](#)
- Япония готова продать акции Japan Post на \$12 млрд [>>>](#)
- Volkswagen инвестирует 20 млрд. евро в разработку электрокаров [>>>](#)
- Китайский аналог Netflix собирается провести IPO в США [>>>](#)
- Энергетическая компания Duke Energy Florida выделит \$6 млрд. на чистую энергетику Флориды [>>>](#)
- Основатель Liberty House, Санджив Гупта, инвестирует в сталелитейную отрасль Австралии \$1,6 млрд [>>>](#)
- Norsk Hydro выкупила 50% производителя алюминиевого проката за \$1,4 млрд [>>>](#)
- Credit Agricole продал саудовскому принцу долю в банке BSF за 1,3 млрд. евро [>>>](#)
- En+ Олега Дерипаски проведет IPO на Лондонской фондовой бирже [>>>](#)
- Датская транспортная компания продала свой танкерный бизнес за \$1,2 млрд [>>>](#)
- Essential с оценкой в \$1 млрд. продала лишь 5 тыс. смартфонов [>>>](#)
- Daimler AG потратит \$1 млрд. на производство электрических внедорожников [>>>](#)
- Glencore продала свои африканские цинковые активы за \$417,8 млн [>>>](#)
- Британский оператор связи привлек инвестиции от Романа Абрамовича [>>>](#)
- Google заплатит \$1,1 млрд. за часть бизнеса HTC [>>>](#)
- LG инвестирует \$525 млн. в завод с ИИ и IoT в Южной Корее [>>>](#)
- Объем суверенного фонда Норвегии превысил рекордный \$1 трлн [>>>](#)

**ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ**

- Switch провела третье по величине IPO в технологическом секторе США [>>>](#)
- Мессенджер Slack привлек \$250 млн. при оценке в \$5,1 млрд [>>>](#)
- Разработчик летающего такси привлек \$90 млн [>>>](#)
- Baidu создает фонд на \$1,5 млрд. для инвестиций в беспилотные автомобили [>>>](#)
- Samsung основала фонд для инвестиций в технологии беспилотных автомобилей [>>>](#)
- Toyota инвестирует в сингапурского конкурента Uber [>>>](#)
- Австралийский стартап, продающий электроэнергию через блокчейн-сеть, привлек \$17 млн [>>>](#)
- Стартап Cyphort, один из создателей которого уроженец Харькова, Ник Белогорский, продадут Juniper [>>>](#)
- Японская телекоммуникационная компания GMO потратит \$300 млн. на добычу биткойнов [>>>](#)
- Сингапурская Temasek Holdings инвестирует в стартап без продукта, Magic Leap, \$500 млн [>>>](#)
- Немецкий разработчик OLED-материалов получил 25 млн. евро от LG и Samsung [>>>](#)
- Стартап Fluent Forever стал самым успешным на Kickstarter [>>>](#)
- Илон Маск инвестирует в развитие глобального образования [>>>](#)
- В Канаде создадут первый инвестфонд в биткойнах [>>>](#)
- В Швеции появится крупная ферма по добыче биткойнов [>>>](#)
- Американский стартап, использующий роботов, привлёк \$48 млн [>>>](#)

**МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ**

- Иностранный инвестор продал южнокорейские бонды на \$1,8 млрд [>>>](#)

**ПОДПИСАТЬСЯ****InVenture Investment Digest**

## КОРПОРАТИВНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СДЕЛКИ M&A

- OPIC «дала добро» на привлечение "Энергоатомом" кредита в размере \$250 млн [>>>](#)
- «Астарта» потратила на модернизацию сахарных заводов \$13 млн [>>>](#)
- У "Нашей Рябы" появится третий завод в Европе [>>>](#)
- British American Tobacco инвестирует 123 млн. грн. в свои украинские активы [>>>](#)
- ЕВРАЗ инвестирует 175 млн. грн. в модернизацию ДМЗ [>>>](#)
- Ашан Ритейл Украина получила разрешение АМКУ на покупку сети Караван [>>>](#)
- IKEA готова не только открыть магазины, но и запустить свое производство в Украине [>>>](#)
- Немцы построят в Украине 8 медицинских центров за 30 млн евро [>>>](#)
- Немецкий производитель автомобильной проводки Leonі открыл второй завод в Украине [>>>](#)
- ING Банк предоставил «Нибулон» кредит на \$18 млн [>>>](#)
- Сингапурская аграрная корпорация Olam инвестирует в строительство зернового терминала в Украине [>>>](#)
- Шведская Telia продает 14% собственника украинского оператора lifecell [>>>](#)
- В совместное с австрийцами предприятие по переработке меда инвестировано 10 млн евро [>>>](#)
- Группа компаний "Агропросперис" вкладывает \$8 млн. в перевозку зерна [>>>](#)
- DowDuPont инвестирует \$5 млн. в производство семян в Полтавской области [>>>](#)
- Dragon Capital приобрела «Радио Эра» [>>>](#)
- Канадцы совершили первую инвестицию в рамках договора о ЗСТ с Украиной [>>>](#)
- Инвесторы из Латвии открыли в Чернигове хлебозавод [>>>](#)
- Сеть Varus приобретает супермаркеты Billa в Днестре и Запорожье [>>>](#)
- Китайцы собираются построить ветряную электростанцию на Юге Украины [>>>](#)
- Украинские компании получили источник финансирования инноваций в сфере климатических технологий [>>>](#)
- Иностранцы помогли открыть передвижной асфальтный завод в Украине [>>>](#)
- Агрофирма "Колос" намерена построить в Днепропетровской области завод по заморозке ягод [>>>](#)
- Dragon Capital приобрела два столичных бизнес-центра [>>>](#)
- Создатель технопарка UNIT.City запустил СЭС под Киевом [>>>](#)
- Собственник АЗС ОККО намерен построить курорт, конкурирующий с курортом Буковель [>>>](#)

## ВЕНЧУРНЫЕ ИНВЕСТИЦИИ И СТАРТАП ИНДУСТРИЯ

- Фонд Insoft Capital, ориентированный на IT-аутсорс, с капиталом в \$15 млн. запустился в Украине [>>>](#)
- Chernovetskyi Investment Group стала инвестором производителя дронов для опрыскивания урожаев [>>>](#)
- Сервис аренды жилья в США, созданный украинцами, привлек \$2,8 млн [>>>](#)
- AVentures Capital инвестирует \$0,5 млн. в разработчика облачных сервисов Spinbackup [>>>](#)
- Dragon Capital инвестировал в онлайн-платформу по морским перевозкам [>>>](#)
- Украинский электробайк собрал на Kickstarter \$50 тыс менее чем за сутки [>>>](#)
- Украинские проекты собрали более \$2 млн на краудфандинговых площадках в 2017 году [>>>](#)
- Калифорнийский стартап YayPay, основанный австралийцем и украинцем, привлек \$5,3 млн [>>>](#)

## МАКРОЭКОНОМИКА И ГОСУДАРСТВЕННЫЕ ИНВЕСТИЦИИ

- Украина разместила евробонды на сумму \$3 млрд сроком на 15 лет [>>>](#)
- Укрзалізниця обновит подвижной состав за \$4 млрд [>>>](#)
- Фонд госимущества продает три крупные компании [>>>](#)
- \$28,7 млрд предстоит Украине выплатить по внешним долгам в 2018-2022 гг [>>>](#)



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





**Франсис Малиж**



**European Bank**  
for Reconstruction and Development

**Инвестклимат Украины:  
негативный опыт и восприятие  
остаются на долгое время**



**Вадим Мосийчук**



**Путь на IPO: от государственного к частному**



**Алексей Павленко**



**УКРАЇНСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ  
МАЙБУТНЬОГО**

**Перспективы украинских ягод**



**Анатолий Амелин**



**УКРАЇНСЬКИЙ  
ІНСТИТУТ  
МАЙБУТНЬОГО**

**Как презентовать Украину иностранным инвесторам?**



**ПОДПИСАТЬСЯ**

**InVenture Investment Digest**







**Modern Tokens: что такое ICO и есть ли почва для инвестиций?**

Криптовалюты, биткойны, токены, ICO, ... — новая экономика или фальш мирового масштаба?



**Как привлечь инвестиции бизнес-ангелов в технологические стартапы?**

За последние годы бизнес-ангелы инвестировали в сотни украинских технологических бизнес-проектов порядка \$9 млн. Как предпринимателям удастся привлечь средства в стартапы?



**ПОДПИСАТЬСЯ**

InVenture Investment Digest





**Агрокомплекс по  
выращиванию овощей с  
современным  
овощехранилищем 10 000  
тонн**

**Регион:** Украина

**Вид деятельности:**  
выращивание и хранение  
овощей

**Стоимость продажи:**  
\$3 300 000

Предлагается к продаже агрокомпания с земельным банком 340 га и современное овощехранилище камерного типа емкостью хранения 10 000 тонн

Специализация агрокомпании: выращивание овощных культур (лук репчатый, морковь, свекла столовая), переработка овощей (мойка, полировка, фасовка), услуги хранения овощей.

Характеристика объекта:

- Дата ввода в эксплуатацию: конец 2013 года.
- Мощности по работе с овощной продукцией до 10 000 тонн / год (возможно расширение до 25 000 тонн / год).
- Технологии хранения, монтаж и настройка холодильного оборудования выполнено ведущими голландскими специалистами.
- Стены здания выполнены из высококачественных термостойких панелей.
- Хранилище разделено на два блока. Каждый блок имеет отдельную холодильную установку. Каждый блок разделен на две холодильные камеры для оптимального размещения различных видов овощной продукции.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest







### Мультибрендовый автоцентр Nissan/Renault

Регион: Украина, Харьков

Цена: \$3 600 000

Предлагается к продаже мультибрендовый автомобильный центр полного цикла Nissan / Renault (действующий бизнес + имущественный комплекс)

Автоцентр имеет статус официального дилера NISSAN и Renault в Харькове и Харьковской области и предлагает полный модельный рядо автомобилей NISSAN и Renault/Dacia.

Концептуальный автоцентр построен полностью в соответствии с требованиями концерна Renault-Nissan. Основные материалы, используемые при строительстве объекта: железобетон, металл, сэндвич-панели.

Мультибрендовый автоцентр контролирует 35% продаж всех Nissan в Харькове и 48% продаж Renault.

#### Основные активы:

- Земельный участок - 1,38 га
- Общая площадь зданий и сооружений – 3965,6 кв.м. / этажность – 2 этажа
- Парковка - 117 машино-мест
- Коммуникации (электричество – 28 595 кВт/ч в мес, тепло – собственная котельная, газ - 3620 куб.м ( 26.5 Гкал), вода – 124 куб.м /мес)

Полная готовность бизнеса к продаже



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





### Автоцентр Volkswagen в Днепре

Регион: Украина, Днепр

Цена: \$3 700 000

Предлагается к продаже автоцентр Volkswagen (действующий бизнес + имущественный комплекс)

Компания является официальным дилером Volkswagen в Днепропетровской области. Основным видом деятельности компании является продажа новых легковых и коммерческих автомобилей VW и их дальнейшее сервисное обслуживание, продажа оригинальных запчастей и аксессуаров, а также кузовной ремонт.

Автоцентр приступил к работе в 2002 г в качестве официального дилера Volkswagen в Днепропетровской области. На данный момент предприятие контролирует 47% продаж всех Volkswagen в Днепре.

#### Основные активы:

- Земельный участок - 1,68 га
- Общая площадь зданий и сооружений – 4265,8 кв.м / этажность – 2 этажа

Парковка - 133 машино-места

- Коммуникации (электричество – 400 кВт/мес; тепло – котельная, 2 котла по 291 кВт; вода - 260 куб.м /мес)

Полная готовность бизнеса к продаже



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest







**Офис в Киеве 816 кв.м.**

**Регион:** Украина, г. Киев,  
Гавела Вацлава бульв.  
(Лепсе Ивана), 4

**Цена:** \$652 800

Продажа офисного помещения в Соломенском районе г. Киева - 816 кв.м.

Офис занимает полностью 3 этаж (5 этажное здание).

Адрес: Гавела Вацлава бульв. (Лепсе Ивана), 4, Отрадний, Соломенский район, Киев

Отдельный вход.

Качественный ремонт.

Частично с мебелью.

Возможен торг.

Цена: \$800 за 1 кв.м.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





## Земельные участки от CPD Group в Киево-Святошинском районе

**Регион:** Киево-Святошинском район, Ходосеевка

**Цена:** договорная

Компания CPD Group предлагает к продаже участки 28 Га и 26 Га под строительство многоэтажных домов (совместная застройка) в Киево-Святошинском районе, в 10-ти минутах езды от ближайшей станции метро «Теремки», ТРК «Магеллан» станции метро «Выдубичи».

№1 в селе Хотов - 28 Га

№2 в селе Ходосовка - 26 Га

Целевое назначение земельных участков: Под застройку многоэтажных жилых домов.

Расположение: село Хотов и село Ходосовка, Киево-Святошинский район, Киевская область.

Коммуникации: газопровод, электричество, канализация.

Варианты к продаже частями:

Участок №1 (Хотов) 28 Га; 5-7 Га; 1-3 Га.

Участок №2 (Ходосовка) 26 Га; 7 Га; 1,5 Га.





## Управление частным капиталом на мировых фондовых биржах

Регион: Украина

Требуемые инвестиции: от \$30 000

Сумма инвестиций:

- ☐ \$30 000+ / доходность от 100% годовых в долларах США.
- ☐ \$50 000+ / доходность от 110% годовых в долларах США.
- ☐ \$100 000+ / доходность от 115% годовых в долларах США.

Что есть и как это работает:

Трейдинг контрактами на акции компаний из списка NASDAQ, S&P500 (Tesla, Alibaba, Google, Adobe, etc).

После выхода публичных квартальных отчетов крупных компаний их котировки иногда совершают сильное движение. Сочетание фундаментального и технического анализа, а также наличие источников инсайдерской информации позволяет довольно точно (иногда до 0,001%) предсказать такие движения.

Стратегия основана на анализе квартальных отчетов - преимущественно компаний из США, - оперативной покупке контрактов (CFD) на акции до открытия американского рынка и продаже во время движения.

Также под инвестицию проводится просчет и формирование портфеля контрактов на 1-2 месяца. Возможно работать только с портфелем, без проработки краткосрочных сделок.

Все операции осуществляются через банк JP Morgan. Посредник в Украине - Приватбанк.



ПОДПИСАТЬСЯ

InVenture Investment Digest





# ORCHESTRATORS OF CHANGES

4<sup>th</sup> Forum

Discount on participation - 10%  
Promo-code OCFIV

**Nobles  
Fortune**  
adding value



November 9, 2017  
Hilton Kyiv

Міжнародний Форум

**Innovation Market**

22-24 листопада 2017



Міжнародний  
Виставковий  
Центр

МВЦ, Київ, М «Лівобережна»

# МАЄШ ІДЕЮ? ПРИХОДЬ!

КОНФЕРЕНЦІЯ,  
ВИСТАВКА ІННОВАЦІЙ,  
STARTUP АЛЕЯ:  
ПРОЕКТИ ТА COMMUNITY